



Licytacja nieruchomości

Dane adresowe komornika	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Łukasz Koziół Kancelaria Komornicza nr V w Wieluniu ul. Kaliska 7/5, 98-300 Wieluń tel. 507 758 330
Miejsce i termin licytacji	Sąd Rejonowy w Wieluniu z siedzibą pod adresem Plac Jagielloński 1, 98-300 Wieluń w terminie 15 grudnia 2025 roku o godz: 10:00
Dane dotyczące przedmiotu licytacji	Działki numer 147/1, 147/2 i 148/2 o łącznej powierzchni 4,1806 ha położonych pod adresem: 98-360 Lututów, Dymki – Kijanice – Folwark, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00087984/1. Opis działki: Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lututów, zatwierdzonej uchwałą nr XXXIV/173/2017 z dnia 9 listopada 2017 roku, nieruchomość będąca przedmiotem opracowania: - oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 147/1 – położona w terenie rolnym (grunty rolne, łąki, pastwiska, użytki zielone) o powierzchni 0,7159 ha, - oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 147/2 – położona w terenie rolnym (grunty rolne) o powierzchni 0,7276 ha, - oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 148/2 – położona w terenie rolnym (grunty rolne) o powierzchni 2,7371 ha. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny nie jest natomiast objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zachodzi zbieżność pomiędzy treścią księgi wieczystej i danymi zawartymi w ewidencji gruntów w zakresie oznaczenia i powierzchni nieruchomości, w księdze wieczystej nie ujawniono dotychczas podziału nieruchomości, jako wiarygodne przyjęto zapisy z ewidencji gruntów.
Suma oszacowania	1) Suma oszacowania działki nr 147/1– 40 000,00 zł. 2) Suma oszacowania działki nr 147/2– 41 000,00 zł. 3) Suma oszacowania działki nr 148/2– 153 000,00 zł Łącznie suma oszacowania 234 000,00 zł

Cena wywołania	1) Suma wywołania działki nr 147/1– 30 000,00 zł. 2) Suma wywołania działki nr 147/2– 30 750,00 zł. 3) Suma wywołania działki nr 148/2– 114 750,00 zł. Łącznie cena wywołania: 175 500,00 zł
Rękojnia	Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy Komornika: PKO BP O/Wieluń 16 1020 4564 0000 5502 0040 2404. Rękojnię można uiścić także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojnię należy złożyć najpóźniej trzy dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojnię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania , to jest : 1) Rękojnia dla działki nr 147/1– 4 000,00 zł. 2) Rękojnia dla działki nr 147/2– 4 100,00 zł. 3) Rękojnia dla działki nr 148/2– 15 300,00 zł. Łącznie wadium 23 400,00 zł.
Podstawa	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości
Dodatkowe informacje	W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 12:00 (po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego i operat szacunkowy biegłego sądowego.