



Licytacja nieruchomości

Dane adresowe komornika	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Hanna Pagacz Zastępca Marcin Włodarczyk-Działkowski Kancelaria Komornicza nr III w Wieluniu ul. Andrzeja Struga 1, 98-300 Wieluń tel. 43 843 36 35
Miejsce i termin licytacji	Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu 14 stycznia 2026 roku o godzinie 12:30 a zakończy się w dniu 21 stycznia 2026 roku o godzinie 12:30. Licytacja zostanie przeprowadzona w trybie licytacji elektronicznej na portalu https://elicytacje.komornik.pl/
Dane dotyczące przedmiotu licytacji	Lokal użytkowy położony przy Żdżary 124, 98-430 Bolesławiec, , dla którego Sąd Rejonowy w Wieluniu (adres: Plac Jagielloński 1, 98-300 Wieluń) prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1W/00084503/05. Opis : Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żdżary nr 124 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1740, obręb 10 Żdżary, gmina Bolesławiec o powierzchni 0,0671 ha. Nieruchomość zabudowana: budynkiem handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym o powierzchni zabudowy 135,00 m ² i powierzchni użytkowej 106,90 m ² ; budynkiem gospodarczym, parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym o powierzchni 18,00 m ² i powierzchni użytkowej 13,50 m ² .
Suma oszacowania	1) Suma oszacowania wynosi 171 000,00 zł.
Cena wywołania	1) Cena wywołania wynosi 128 250,00 zł.
Rękojmia	Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy Komornika: 32 9256 0004 0723 1964 2000 0010. Rękojmię należy złożyć najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania , to jest 17 100,00 zł.
Podstawa	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
Dodatkowe informacje	W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/