



Licytacja nieruchomości

Dane adresowe komornika	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Hanna Pagacz Zastępca Marcin Włodarczyk-Działkowski Kancelaria Komornicza nr III w Wieluniu ul. Andrzeja Struga 1, 98-300 Wieluń tel. 43 843 36 35
Miejsce i termin licytacji	Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu 27 stycznia 2026 roku o godzinie 10:00 a zakończy się w dniu 3 lutego 2026 roku o godzinie 12:00. Licytacja zostanie przeprowadzona w trybie licytacji elektronicznej na portalu https://elicytacje.komornik.pl/
Dane dotyczące przedmiotu licytacji	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona 99-107 Daszyna, powiat łęczycki, województwo łódzkie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 76/4 o powierzchni 0,3048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LD1Y/00012023/7 [NKW LD1Y/00012023/7]. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym I, budynkiem mieszkalnym II, budynkiem gospodarczym I, budynkiem gospodarczym II oraz budynkiem stodoły. Nieruchomość ogrodzona i częściowo zagospodarowana, doprowadzone media. Nieruchomość sanowi współwłasność dłużnika w udziale wynoszącym ½ części. Opis : Budynek mieszkalny jednorodzinny I – powierzchnia zabudowy 55,00 m ² , powierzchnia użytkowa 44,00 m ² . Budynek parterowy, niepodpiwniczony ze strychem. Fundamenty betonowe wylewane na mokro. Ściany nośne i działowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Strop żelbetowy wylewany. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu. Tynki wewnątrz cementowo-wapienne gładkie, płytki ceramiczne oraz tapety. Stolarka: okna z PCV, drzwi stalowe i drewniane. Posadzki betonowe. Podłogi drewniane, wykładziny. Malowanie: farby emulsyjne. Elewacja: tynk cementowo-wapienny. Obróbki blach, opierzenia blachy ocynkowanej. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, elektryczna. Budynek mieszkalny II – powierzchnia zabudowy 20,00 m ² , powierzchnia użytkowa 16,00 m ² . Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii drewnianej,

	obity blachą od zewnątrz, a od wewnątrz płytą pilśniową. Brak instalacji. Budynek obecnie niezamieszkały. Budynek gospodarczy I – powierzchnia zabudowy 65,00 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony ze strychem. Fundament betonowe wylewane. Ściany nośne i działowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka: okno stalowe, drzwi drewniane obite blachą. Posadzki betonowe. Malowanie: farby emulsyjne. Elewacja: tynk cementowo-wapienny. Obróbki blach, opierzenia z blachy ocynkowanej. Instalacje: elektryczna. Budynek gospodarczy II -powierzchnia zabudowy 126,00 m² (w kompleksie z budynkiem mieszkalnym II). Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe wylewane. Ściany nośne i działowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Dach jednospadowy stropodach kryty papą. Stolarka: drzwi drewniane. Posadzki betonowe. Malowanie: farby emulsyjne. Obróbki blach, opierzenia z blachy ocynkowanej. Instalacje: elektryczna. Budynek stodoły – powierzchnia zabudowy 190,00 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe wylewane na mokro. Ściany nośne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka: wrota drewniane obite blachą. Posadzki częściowo betonowe. Instalacje: elektryczna.
Suma oszacowania	1) Suma oszacowania wynosi 60 000,00 zł.
Cena wywołania	1) Cena wywołania wynosi 45 000,00 zł.
Rękojmia	Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy Komornika: PKO BP SA O. Centrum w Zgierzu nr 10 1020 3440 0000 7502 0016 0044. Rękojmię należy złożyć najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 22 stycznia 2026 roku g. 23:59. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania , to jest 6 000,00 zł.
Podstawa	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
Dodatkowe informacje	W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości. Operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/